

Tilladelsesdato: 16-04-2024
Sagsnr: S2024-1260
Ejd.nr.:

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Peter Bertelsen

99707056

pbe@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
morsoe.dk

Landzonetilladelse¹

Næssundvej 324A, 7960 Næssundvej 324A - matr.nr. 2 f, V. Hvidbjerg By, Hvidbjerg

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 09. februar 2024.

Byggearbejdets art og omfang

2024-1260: Etableringen af en teltoverdækning på eksisterende gyllebeholder - Næssundvej 324A

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4. Derudover er der foretaget høring af parter på en enkelt ejendom efter forvaltningslovens § 19, stk.1.

Beskrivelse

Ejeren har søgt om tilladelse til at etablere en permanent teltoverdækning på eksisterende fritliggende gyllebeholder på ovennævnte matrikel. Teltoverdækningen har en egen højde på 4,29 m og gylletanken får derigennem en samlet højde på 8,29 m. Teltdugen har en grå farve, jf. bilagt tegningsmateriale.

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer)

Der er foretaget naboorientering/høring af naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at teltoverdækningen ikke skønnes at ville virke skæmmende for det omkringliggende landskab eller være til gene for naboerne.

Samlet vurdering

Gylletanken er lovligt etableret. Der blev den 2. oktober 2003 meddelt landzonetilladelse til gylletanken og dets placering af hensyn til markdriften, da kommunen skønnede, at der ikke var væsentlige hensyn, der talte imod en tilladelse.

Landzonetilladelsen blev givet med vilkår om, at der blev udført afskærmende beplantning og tanken fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften. Vilkårene blev ikke tinglyst på ejendommen, jf. tingbogsattesten, til trods for, at kommunen udarbejdede deklarationstekst, som findes som et dokument i kommunens arkiv. Baggrunden herfor fremgår ikke af arkivsagen. Det er den nuværende forvaltnings opfattelse, at det var kommunens klare intention at lade vilkårene tinglyse.

Landskabet omkring gylletanken er et agerlandskab, som i kommuneplanen er udlagt som et særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser har forrang. Der er ikke bevaringsmæssige eller kulturhistoriske interesser eller særlige landskabelige værdier knyttet til landskabet.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor kystbaglandet. Der er ca. 2,5 km til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen.

Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 2,5 km til de nærmeste Natura-2000 områder: *Mågerodde og Karby Odde*.

Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Der lægges i afgørelsen vægt på, at der etableres beplantning rundt om gylletanken, som erstatning for eksisterende træer. Beplantning skal etableres som et løvtræshegn bestående af i området naturligt hjemmehørende løvtræerarter.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt,
- Senest 1 år efter at teltoverdækningen er etableret, skal der etableres og stedse vedligeholdes en afskærmende beplantning bestående af et mindst 3-rækket og i området

naturligt hjemhørende løvtræshegn rundt om gylletanken, som vist på beplantningsplan modtaget 9. februar 2024. Vilkåret tinglyses på ejendommen på ejerens bekostning, jf. Planlovens § 55, da betingelserne for tilladelsen skønnes at have en varig interesse for området,

- At der inden 30 dage indbetales tinglysningsafgift kr. 1850,- kr. til Morsø Kommune. Der udsendes faktura, hvorved der kan betales.

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d. 17. april 2024. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 99707056.

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmegade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk
Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk
Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk
DOF-Viborg: morsoe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer)

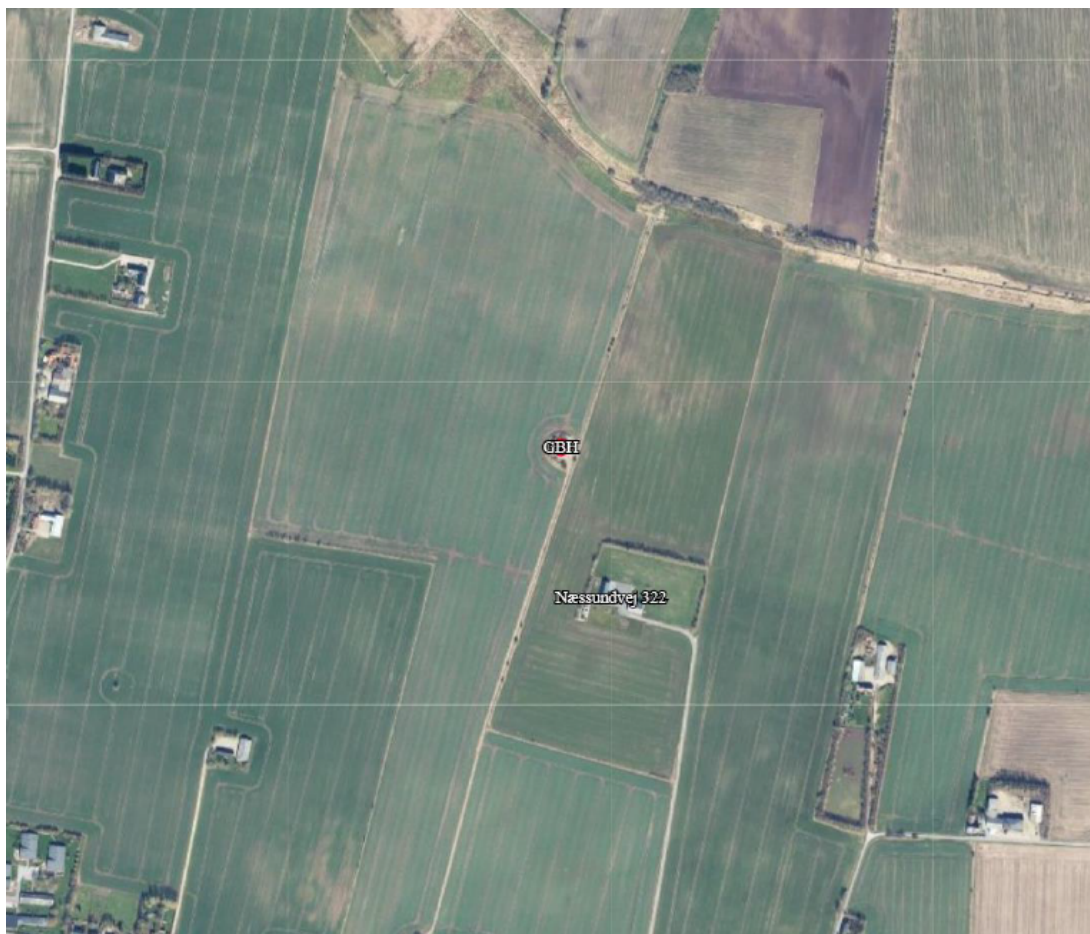
I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

Bilag:



Kortoversigt modtaget 9. februar 2024. Gylletanken er markeret med et "GBH".



Beplantningsplan modtaget d. 9. februar 2024.





MYNDIGHEDSSÆT overdækning



Bygherre: Ornestation Mors
 Adresse: Nessundvej 324 A, Redsted
 Matr. nr.:
 Projekt: *Etablering af overdækning på din TANK*
 Dato: 26.01.2024

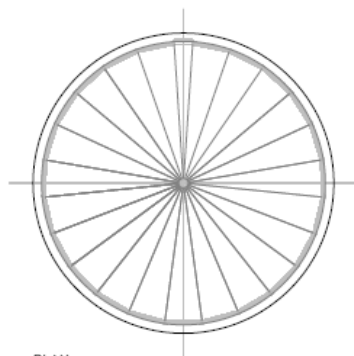
Beholderdimensioner
 Tankhøjde: 4m
 Højde på overdækning: 4,29 m
 Hældning på dug: 21°
 Udv. beholderdiameter: 22,36 m

Indhold
 Oversigtstegning

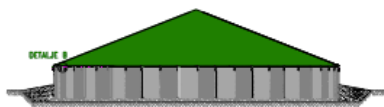
Bilag
 Data for teltdug



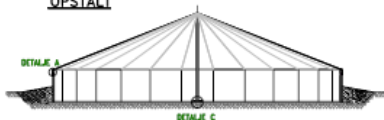
MYNDIGHEDSSÆT 2



PLAN



OPSTALT



TVÆRSNIT

Ansøgningsmateriale modtaget 9. februar 2024