

Har du spørgsmål til...

Vurdering af din ejendom

Det er SKAT, der foretager vurderingen. Du kan få flere oplysninger på www.skat.dk.

Udstykning/sammenlægning af ejendom

Du kan tage kontakt til en landinspektør, hvis du går med tanker om at udstykke eller tilkøbe ejendom. Det er landinspektøren, der udarbejder udstykninger og sammenlægninger og sender sagen til godkendelse i Geodatastyrelsen.

Refusionsopgørelser

Refusionsopgørelser udarbejdes normalt af den part, der forestår handlen. Det vil i det fleste tilfælde være en advokat eller lignende rådgiver.

Ejendomsskat

Ejendomsskat opkræves af kommunen hvert år på baggrund af vurderingen fra SKAT. Du kan læse mere om ejendomsskat på kommunens hjemmeside eller tage kontakt til ejendomsskattekontoret.



Ejendomsskattekontoret

Tlf. 99 70 71 86

Mail: esr@morsoe.dk

Morsø Kommune

Jernbanevej 7

7900 Nykøbing Mors

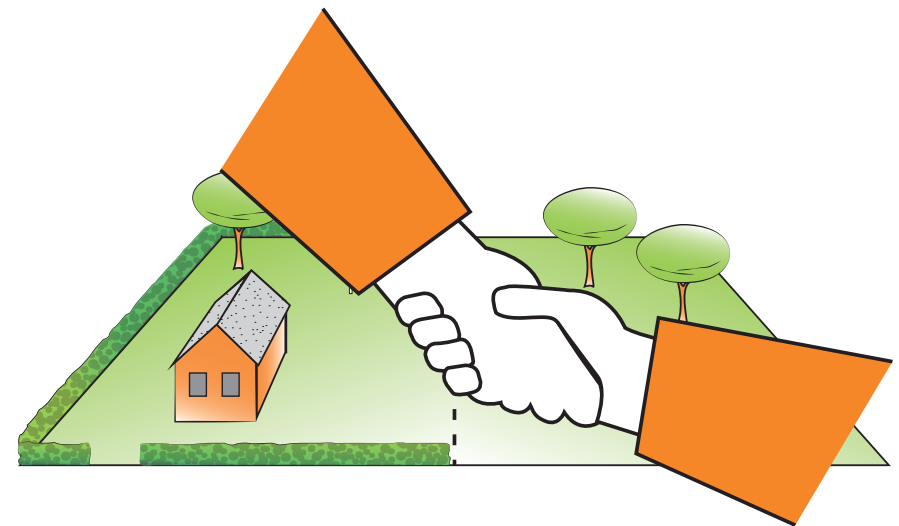
Tlf. 99 70 70 00

Mail: kommunen@morsoe.dk

www.morsoe.dk

Det skal du vide om ejendomsskat

ved udstykning og sammenlægning af ejendom

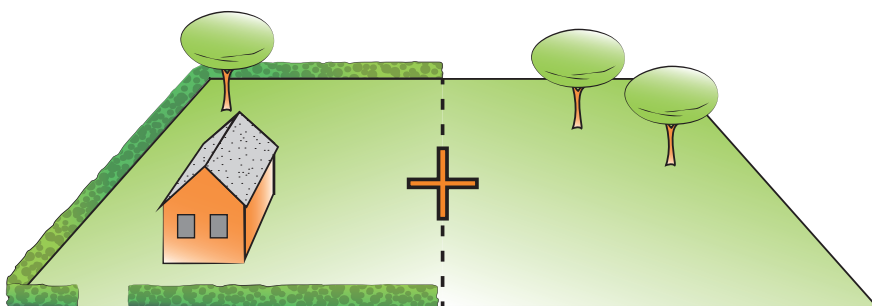


Læs brochuren for at forstå, hvordan ejendomsskatten påvirkes af matrikulære ændringer



Værd at vide om ejendomsskat

- Ved sammenlægning af ejendomme



- Ved sammenlægning af to ejendomme skal der betales grundskyld (ejendomsskat) af begge ejendomme, indtil de er blevet vurderet som én sammenhængende ejendom.
- Ejendomsskatten er baseret på den vurdering, der er foretaget 1. oktober to kalenderår tidligere.
- Det er SKAT, der foretager vurderingen den 1. oktober.*
- I de fleste tilfælde vil en sammenlægning resultere i en lavere samlet grundskyld. Det afhænger af ejendommens udformning og eventuelle bygningers placering.

Eksempel

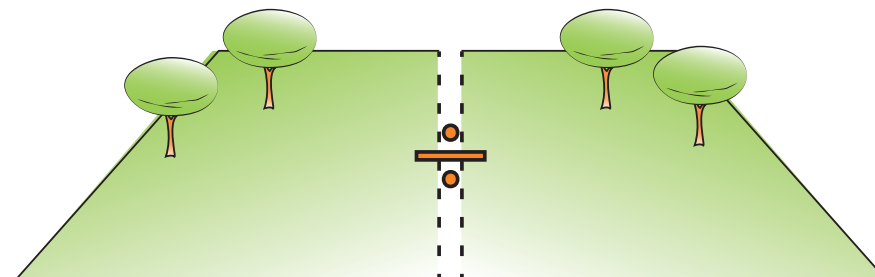
To ejendomme sammenlægges før 1. oktober 2016**. I 2017 skal der betales ejendomsskat på begge ejendomme, selvom de fysisk er lagt sammen. Fra 2018 skal der kun betales ejendomsskat for den samlede ejendom.

* 1. oktober er en skæringsdato, og der vurderes med udgangspunkt i ejendommens udformning på denne dato.

** Er sammenlægningen gennemført efter 1. oktober det pågældende år, vil ejendommen først blive genvurderet 1 år senere end anført i eksemplet.

Værd at vide om ejendomsskat

- Ved udstykning af ejendomme



- Ved udstykning af én ejendom til to skal der betales grundskyld (ejendomsskat) af den oprindelige ejendom, indtil udstykningen er slået igennem på vurderingen, og de to nye ejendomme betragtes som særskilte.
- Ejendomsskatten er baseret på den vurdering, der er foretaget 1. oktober to kalenderår tidligere.
- Det er SKAT, der foretager vurderingen den 1. oktober.*

Eksempel

Én ejendom udstykkes til to før 1. oktober 2016**. I 2017 skal der betales ejendomsskat på den oprindelige ejendom. Der bør i den forbindelse udarbejdes en refusionsopgørelse, der fordeler skatten korrekt mellem de to ejere. Fra 2018 vil ejerne af de to nye ejendomme modtage hver deres skatteopkrævning.

* 1. oktober er en skæringsdato, og der vurderes med udgangspunkt i ejendommens udformning på denne dato.

** Er udstykningen gennemført efter 1. oktober det pågældende år, vil ejendommen først blive genvurderet 1 år senere end anført i eksemplet.