

Tilladelsesdato: 22-04-2024
Sagsnr: S2023-12015
Ejd.nr.:

MORSØ KOMMUNE
Teknik og Miljø

Peter Bertelsen

99707056

pbe@morsoe.dk

Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors
Telefon 99 70 70 00
kommunen@morsoe.dk
morsoe.dk

Landzonetilladelse¹

Solbjergkær 5, 7950 Erslev - matr.nr. 29 h, Solbjerg By, Solbjerg

Der henvises til ansøgning om landzonetilladelse af 17. november 2023.

Byggearbejdets art og omfang

2023-12015: Opførelse af solcelleanlæg på terræn - Solbjergkær 5

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4.

Beskrivelse

- Solcelleanlægget placeres nord for ejendommens bebyggelse ved skel mod mark. Solcellepaneler monteres på en fast trækonstruktion, som er placeret 1,5 m fra skel til matr.nr. 29a, Solbjerg By, Solbjerg. Anlæggets samlede længde er 19 m, bredden 1,55 m og dets maksimal højde er knap 1,73 m.

Anlægget afskærmes af beplantning mod nord og øst. Der henvises til vedlagte tegninger (Se Bilag).

Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

¹ [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer)

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at anlægget har et mindre omfang og placeres landsbynært samt afskærmes med beplantning mod det åbne land.

Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på ejendommen, da anlægget afskærmes af beplantning mod nord og øst, hvor ejendommen grænser op til mark og offentlig vej.

Landskabet omkring ejendommen er ikke udpeget som et særligt bevaringsværdigt landskab eller et landskab, hvortil der knytter sig særlige kulturhistoriske, frednings- eller naturmæssige interesser. I henhold til kommuneplan 2021-2023 opstilles anlægget i et særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor jordbrugsmæssige interesser har forrang. Anlægget er placeret i egen have og vil ikke påvirke/forringe driften af tilstødende mark.

Ejendommen ligger udenfor kystnærhedszonen. Der er på det ansøgte placering ingen beskyttet natur eller dyr herunder fredede og beskyttede diger og naturtyper, Natura-2000 områder eller Bilag IV-arter. Der er ca. 5,7 km til de nærmeste Natura-2000områder: *Mågeodde og Karby Odde*.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.
- At anlægget i sin helhed nedtages og fjernes senest et år efter den er taget ud af drift.
- At anlægget afskærmes med hækbeplantning af fjeldrøbs mod nord og delvis mod øst. Hækbeplantning skal plantes tilstrækkeligt tæt og have en højde på 1,7-1,8 m efter en kort årrække. Eksisterende træer mod øst suppleres med nyplantede hylde træer eller nåletræer. Der henvises til situationsplan modtaget d. 22. marts 2024 (Se under Bilag)

Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside i morgen d. 23. april 2024. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 99707056.

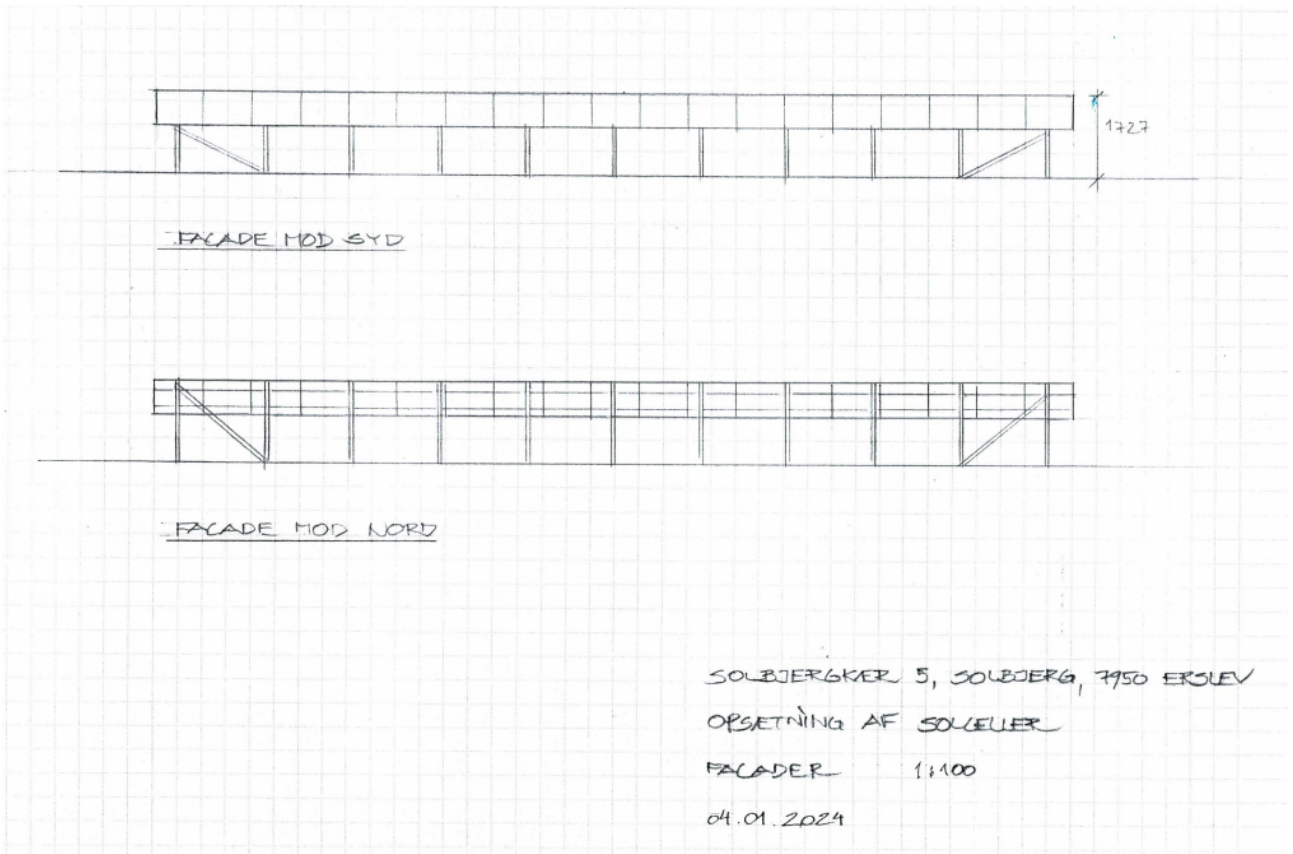
Med venlig hilsen

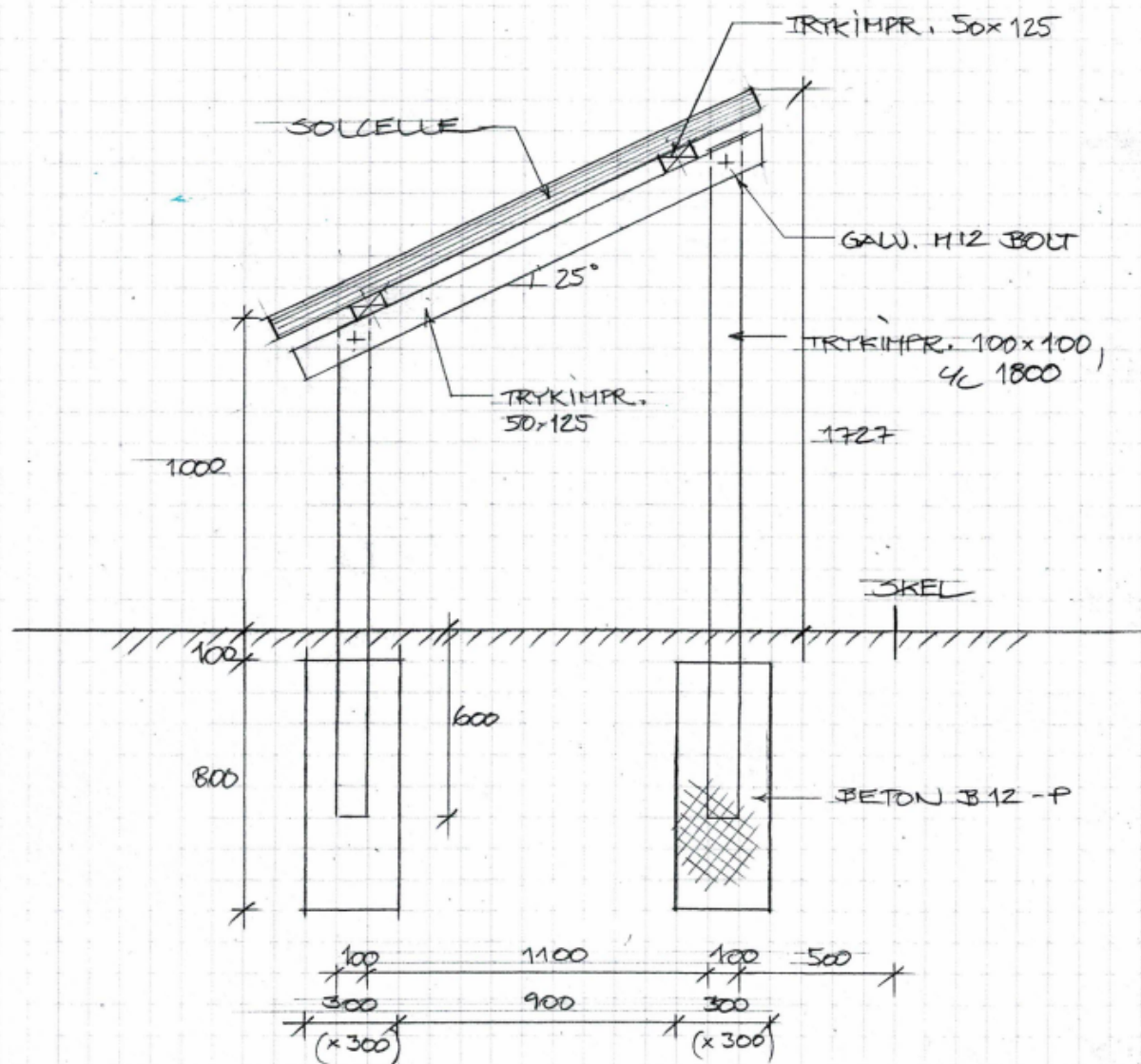
Peter Bertelsen
Byggesagsbehandler

Bilag:



Situationsplan modtaget d. 22. marts 2024





Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors anders.have@museummors.dk

Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: ark@museumthy.dk

Friluftsrådet: Morsoe@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

DN lokalkomite: dnmorsoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfrednings forening: dn@dn.dk

DOF-Viborg: morsoe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.²

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

Søgsmålsvejledning

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.

² [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer)