

Tilladelsesdato: 06-05-2024  
Sagsnr: S2024-1504  
Ejd.nr.:

**MORSØ KOMMUNE**  
Teknik og Miljø

Peter Bertelsen

99707056

pbe@morsoe.dk

Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing Mors  
Telefon 99 70 70 00  
kommunen@morsoe.dk  
morsoe.dk

## Landzonetilladelse<sup>1</sup>

### Madsvej 21, 7900 Nykøbing M. - matr.nr. 9 b, Tæbring By, Tæbring

Der henvises til ansøgning om bygge/landzonetilladelse af 20. februar 2024.

#### Byggearbejdets art og omfang

2024-1504: Opførelse af gittermast/mobil- og telemast - Madsvej 21

Ejendommen er beliggende i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forud for landzonetilladelsen, er relevante naboer blevet orienteret om sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

#### Beskrivelse

Der er søgt om tilladelse til at opstille en 48 m høj gittermast på Madsvej 21 med dertilhørende tekniskabe. Ansøger oplyser, at formålet er at kunne "opfylde og sikre den ønskede IoT-dækning samt sikre kapacitet til fremtidige antennesystemer og teknologier".

Masten placeres syd for ejendommens landbrugsbygning og nær en af ejendommens gylletank. Der henvises til vedlagte tegningsbilag.

#### Afgørelse

Morsø Kommune, Teknik & Miljø, meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt i henhold til Planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes før efter fire uger fra d.d. jf. nedenstående klagevejledning.

---

<sup>1</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer)

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 5 år fra d.d. eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. Planlovens § 56, stk. 2.

### Begrundelse for tilladelsen

Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Tilladelsen kan meddeles indenfor de hensyn som planlovens § 35, stk.1 tilsigter at varetage. Morsø Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at masten opstilles i tilknytning til eksisterende bebyggelse i et område hvor der ikke findes andre høje konstruktioner og hvor den landskabelige påvirkning skønnes uproblematisk.

### Samlet vurdering

Morsø kommune vurderer, at det ansøgte placeres hensigtsmæssigt på landbrugsejendommen, da masten er placeret umiddelbart syd for ejendommens avls- og driftsbygninger og vest for en større gylletank.

Landskabet omkring ejendommen er ikke udpeget i kommuneplanen som et særligt bevaringsværdigt landskab, kulturmiljø eller beskyttelsesområde. Området er hellere ikke fredet eller omfattet af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.

Området er "karakteristisk", og masten er placeret udenfor det særligt sårbare område af kystforlandet på "Den dyrkede moræneflade".

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen indenfor planlægningszonen. Der er godt 1,2 km til Limfjorden. Det ansøgte vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på kystlandskabet grundet afstanden. Det ansøgte placering vurderes at være af underordnet betydning for nationale og regionale interesser i kystnærhedszonen. Kommunen skønner, at masten ikke vil forstyrre nogen markante udsigter over fjordlandskabet, men derimod opleves, som beliggende indenfor "Den dyrkede moræneflade". Om middel tilstanden står det beskrevet i i landskabsbeskrivelsen, at "*Landskabskarakterens uforstyrrelse vurderes at være middel på grund af vindmøller, overjordiske strømføringer og landbrugsbyggeri, der lokalt virker forstyrrende*".

Der er godt 1,2 km til de nærmeste Natura-2000 områder: Mågerodde og Karby Odde. Det ansøgte vil ikke have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau.

Morsø Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Det vurderes overordnet set, at der ikke sker en negativ påvirkning af omgivelser, naboer eller landskab.

## Vilkår for tilladelsen

- At byggeriet udføres som ansøgt.
- At anlægget, inklusive fundament, nedtages og fjernes senest et år efter den er taget ud af drift. Vilkåret tinglyses på ejendommen på ejerens bekostning, jf. Planlovens § 55, da det har varig interesse for landskabelige interesser at sikre fjernelse af masten, når den er taget ud af drift,
- At der inden 30 dage indbetales tinglysningsafgift kr. 1.850 kr. til Morsø Kommune. Der udsendes faktura, hvorved der kan betales.

## Klagemulighed

Tilladelsen offentliggøres på Morsø Kommunes hjemmeside d.d. Klagefrist for afgørelsen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside. jf. vedlagte klagevejledning.

## Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Byggetilladelse kan først meddeles når klagefristen vedr. landzonetilladelsen er udløbet.

Er der spørgsmål til afgørelsen, eller sagen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. nr. 99707056.

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen  
Byggesagsbehandler

Kopi af landzonetilladelse sendes til:

Morslands Historiske museum, Dueholmsgade 7, 7900 Nykøbing Mors [anders.have@museummors.dk](mailto:anders.have@museummors.dk)  
Museum Thy, Jernbanegade 4, 7700 Thisted: [ark@museumthy.dk](mailto:ark@museumthy.dk)  
Friluftsrådet: [Morsoe@friluftsraadet.dk](mailto:Morsoe@friluftsraadet.dk), [lokalraad@friluftsraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftsraadet.dk)  
DN lokalkomite: [dnmorsoe-sager@dn.dk](mailto:dnmorsoe-sager@dn.dk)  
Danmarks Naturfrednings forening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
DOF-Viborg: [morsoe@dof.dk](mailto:morsoe@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

## Klagevejledning

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald Landsdækkende foreninger og organisationer har også klageret. Dette følger af planlovens § 59, stk. 1 og stk. 2.<sup>2</sup>

Kommunens afgørelse kan, jf. planlovens § 58, påklages til Planklagenævnet.

---

<sup>2</sup> [Planloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer)

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Morsø Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Morsø Kommune. Hvis Morsø Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget fra klageportalen [her](#).

### **Søgsmålsvejledning**

Hvis en afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder, efter at du har modtaget kommunens afgørelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra datoen for annoncen.







Toften 2  
DK-6818 Årre  
Danmark

CVR. nr. 40 69 79 69

Tlf.: 4144 4644  
[www.connect44.com](http://www.connect44.com)

20-02-2024

PROJEKT: DKM0595 TÆBRING

MORSØ KOMMUNE

IOT-DÆKNING I LANDZONEN

ANSØGNING OM LANDZONE- OG BYGGETILLADELSE TIL NY  
48METER MOBIL- OG TELEMAST FOR CIBICOM A/S.





**Matrikel nr.:**

Tæbring By, Tæbring, 9b (Landzone)

**Adresse:**

Madsvej 21, Tæbring, 7900 Nykøbing M

**Ejer:**

Per Overgaard

**Ansøger på vegne af teleoperatøren Cibicom A/S:**

Connect44 A/S

Toften 2, 6818 Årre

Tlf.: 4144 4644

CVR. Nr. 40 69 79 69

Fakturering af byggesag skal ske til Cibicom A/S

[faktura@cibicom.dk](mailto:faktura@cibicom.dk)

**Bygherre - Tilladelsen bedes udstedt til:**

Cibicom A/S

Industriparken 35-37,

2750 Ballerup

CVR nr.: 25 59 80 08





# FORMÅL

## **Cibicom er i gang med at etablere og fremtidssikre det åbne IoT-netværk**

Smart City - eller Smarte byer - dækker over næsten uendelige muligheder for at effektivisere arbejdsgange, optimere ressourceforbruget og skabe ny værdi for borgerne med brug af åben Internet of Things (IoT) - teknologi.

- Smart Farming (præcisionspløjning i landbruget)
- Smartstyring af produktion
- Foretag indkøb med IoT.

## **Kommunerne kan bruge IoT-nettet til følgende:**

Overvågning af fx affaldscontainere, vandstande, luftkvalitet, rottefælder og meget mere.

Overvågning mod oversvømmelser.

Intelligent styring af gadebelysning.

Tracking af køretøjer og materiel.

Lokalisering af ledige offentlig parkeringspladser.

Udekørende hjemmepleje

Plejhjemssektoren – der ved hjælp af sensorer kan monitorere beboernes adfærd.

## **Forsyningselskaberne kan bruge IoT-nettet til følgende - skal erstatte det gamle GSM-Net (2G):**

Elmåling, vandmåling, varmemåling, gasmåling mv.

EU har udstedt krav om fjernaflæsning af varme, varmt vand og køling. Dette krav skal være indfriet senest 1. januar 2027.

Overvågning af transformerstationer, vindmøller mod sabotage.





# Højde på mast og antenner

Der ansøges om tilladelse til opførelse af fritstående gittermast. For at opfylde og sikre den ønskede IoT-dækning samt sikre kapacitet til fremtidige antennesystemer og teknologier, er der behov at opstille en gittermast på 48m. Derudover fremstår en gittermast mindre dominerende i landskabet da den er gennemsigtig og mere luftig sammenlignet med andre konstruktioner, som f.eks. en rørmast. Gittermasten har derved en lav skyggevirkning.

Højden på masten gør, at øvrige teleoperatører kan blive indplaceret på masten, hvis de har behov for optimeret mobildækning eller kapacitet i dette område.

**Planklagenævnet finder**, at opstillingen af master til brug for et IoT-netværk, tjener en samfundsmæssig interesse. Det samfundsmæssige hensyn skal derfor indgå i vurderingen af, hvorvidt der kan gives en landzonetilladelse til en mast til IoT.

## **Ret til opsætning af master, jf. teleaftale 2021**

Alle udbydere af elektroniske kommunikationsnet, herunder bl.a. Cibicom, har som udgangspunkt lige meget ”ret” til at søge om opsætning af master og antenner i et område, uanset hvilken tjeneste og teknologi der udbydes, og uanset om de vil skabe dækning af egen drift (kommercielt) eller på baggrund af dækningskrav fra staten.





## PLACERING

Masten placeres syd for de eksisterende bygninger. Ved en placering her, vil masten være en del af serviceområdet og få en placering der både kan serviceres og fremtidssikre området med kapacitet og teknologi samt teknikudstyr mv.

## BYGGELINJER OG PLANER

Placeringen ligger udenfor alle Naturbeskyttelseslinjer og bindinger jf. Plandata. Med den valgte placering har vi forsøgt at efterfølge de opstillede krav i både Plan- og Masteloven.

**Lokalplan:** Der er ingen lokalplan for dette område.

**Kommuneplan:** 2021-2033 er vedtaget i kommunen.



Vi starter altid med at finde 3 mulige kandidater i søgeområdet, som vi screener for alle restriktioner i området, hvorefter de 3 kandidater bliver evalueret hos Cibicoms radioingeniør. Herefter vender radioplanlæggeren tilbage med den mest optimale kandidat vi skal fortsætte med.

Kandidat F er ansøgte antenneposition på adressen:  
Madsvej 21, Tæbring, 7900 Nykøbing M

#### ALTERNATIVE PLACERINGER:

Kandidat C: Lervej 6, Torp, 7960 Karby  
Lokationen lå indenfor bevaringsværdige landskaber, blev derfor fravalgt

Kandidat D: Blåborgvej 51, Rakkeby, 7960 Karby  
Der har været dialog med udlejer, men vi kunne ikke blive enige om det kontraktmæssige.

Kandidat E: Blåborgvej 56, Rakkeby, 7960 Karby  
Der har været dialog med udlejer, men vi kunne ikke blive enige om det kontraktmæssige.

Fra ansøgte position vil de sensorer der skal sende til masten kunne nå opkobling til IoT-nettet. Det vil gælde for hele områderne ved Ørndrupvej, Ørndrupmark, Tæbring, Rakkeby, Kibshede og Torp



## Indplacering i konstruktionsklasse

Gittermasten er indplaceret i konstruktions- og konsekvensklasse: **KK2-CC2**

Følgende er gældende, for at en gittermast kan placeres i KK2-CC2:

- Ved svigt kan masten eksempelvis kollideres med bebyggelse (beboelse) eller større færdselsårer/ befærdede områder.
- Kan være en mast der er placeret nær en gård og kan ramme drift- eller maskinhus samt gylletank (hvis brud på gylletank kan resultere i udledning til å eller sø ændres konstruktions- og konsekvensklasse til KK3-CC3 grundet miljømæssige hensyn).
- Der er anvendt gængse og typiske beregningsmetoder samt konstruktionsmaterialer.
- Der er ikke væsentlige miljømæssige eller sociale konsekvenser ved et svigt.

## Mastedatabasen

Iflg. Mastedatabasen har teleoperatørerne ingen master i dette område. Ifølge Masteloven skal alle projekterede antennemaster koordineres således, at man undgår opstilling af for mange master i et givent område. Denne placering er derfor indsendt til relevante operatører: TDC, TTN og Hi3G, således at de kan indtænke den i deres radioplanlægning

Dokumentation er uploadet i Byg og Miljø på forespørgslen. Det skal oplyses at teleoperatørerne ofte arbejder med 2-årige planer for deres udbygninger og ikke er kommet til dette område endnu.



Udklip fra mastedatabasen.dk, den grønne markering er planlagte position





Connect44 A/S  
Toften 2  
6818 Årre

Vi håber, at I vil imødekomme denne ansøgning, så vi i fællesskab kan forbedre dækningen i området.

På forhånd tak for hjælpen.

Med venlig hilsen  
**Connect44 A/S**

Peer Justesen

Mail: [peer.justesen@connect44.com](mailto:peer.justesen@connect44.com)

Telefon: 2288 8167





Toften 2  
DK-6818 Årre  
Danmark

CVR. nr. 40 69 79 69

Tlf.: 4144 4644  
[www.connect44.com](http://www.connect44.com)

01-02-2024

# DKM0595 - BILAG 1 MADSVEJ 21, TÆBRING 7900 NYKØBING M

## PROJEKTERING - 48 METER MOBIL- OG TELEMAST





## Oversigtskort



Område for placering af mast

Skala: 1:1000

## PROJEKTERING

Der projekteres med opsætning af 48 meter gittermast:

**Matrikel nr.:**  
Tæbring By, Tæbring, 9b (Landzone)

**Adresse:**  
Madsvej 21, Tæbring  
7900 Nykøbing M

Der lejes et areal på 8 m x 8 m til mast og tilhørende teknik.



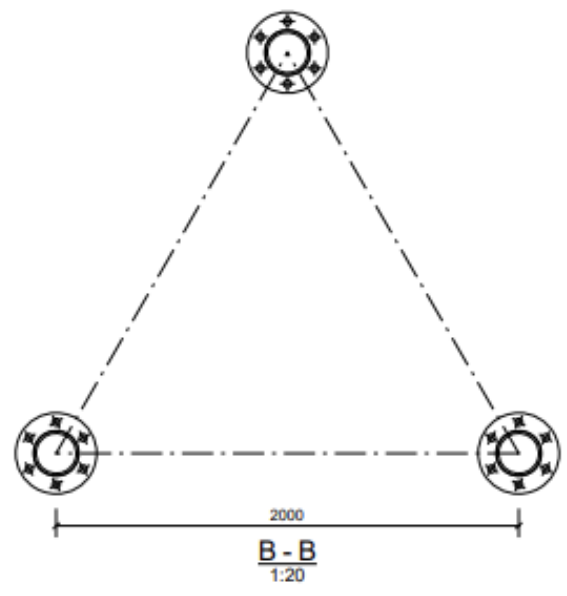
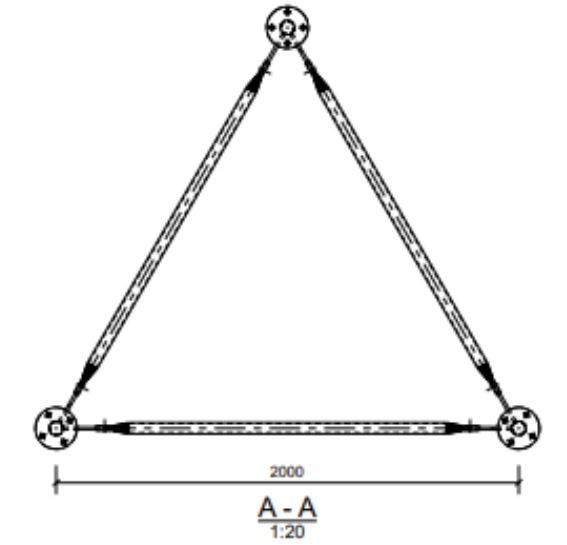
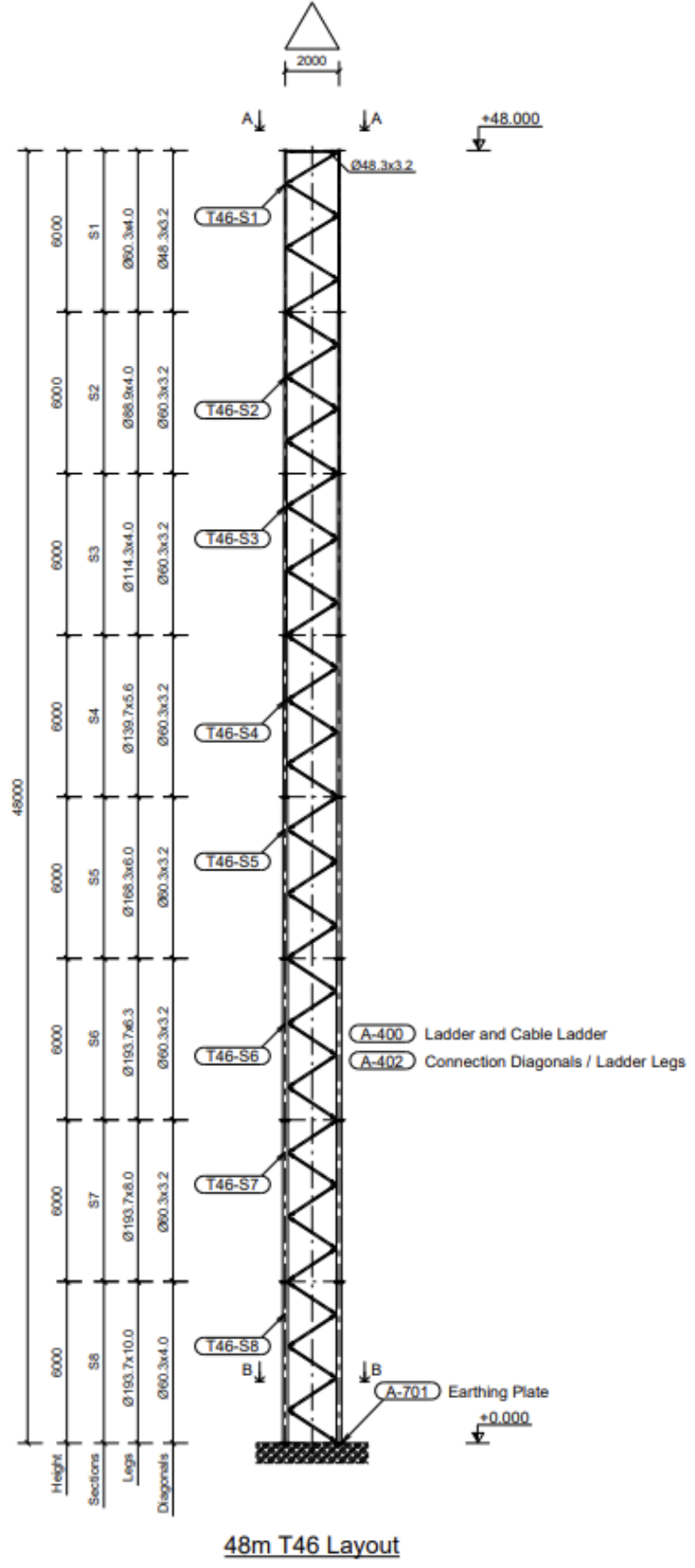
## SITUATIONSPLAN



Der benyttes et areal på 8m x 8m til mast og tilhørende teknik. Dog ønskes det, at der gives tilladelse til det orange areal (byggefelt) rundt om det 8x8m mastearal, da der i byggefasen kan være brug for at rykke på mastens placering en smule, hvis jordbundsforhold, rør eller elledninger nødvendiggør, at det lejede areal flyttes en smule.

Sitearealet vil altid være minimum 2.5 meter fra skel.

Skala: 1:500





## Principskitser af Cibicoms outdoor units



Cibicoms tekniske udstyr bliver løbende opdateret og udskiftet til nye modeller. Det er derfor ikke muligt at oplyse dimensioner på teknikskabene før den dag de skal etableres.

Nuværende max. dimensioner:

Højde: 2200 mm

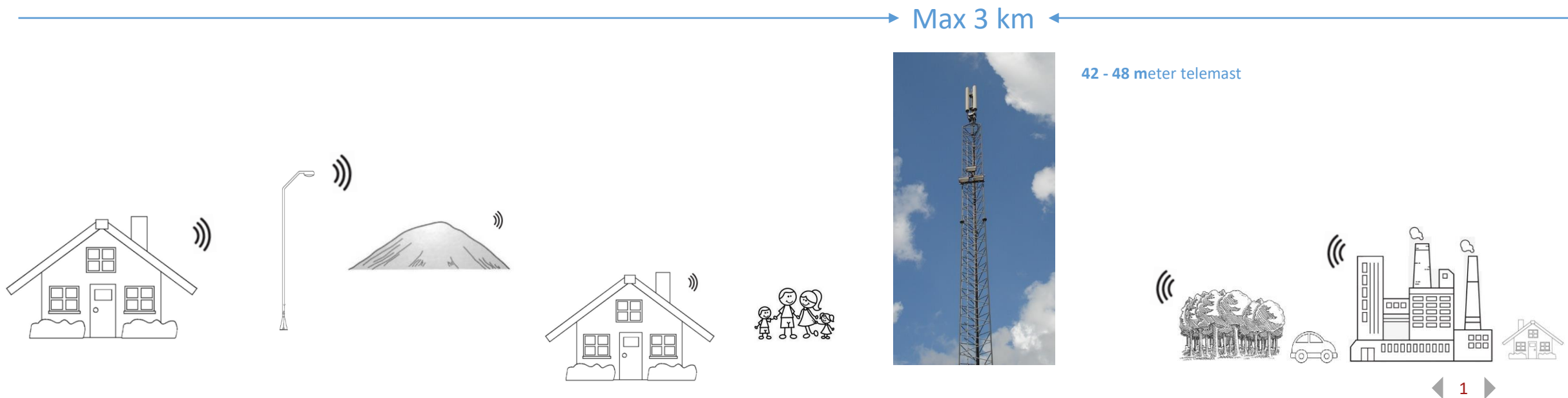
Dybde: 901 mm

Bredde: 1462 mm



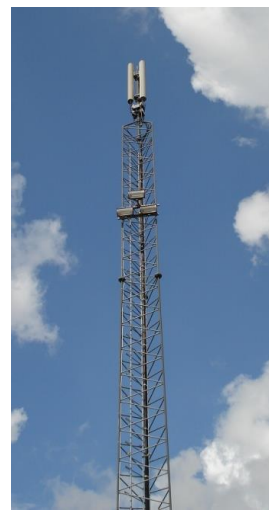
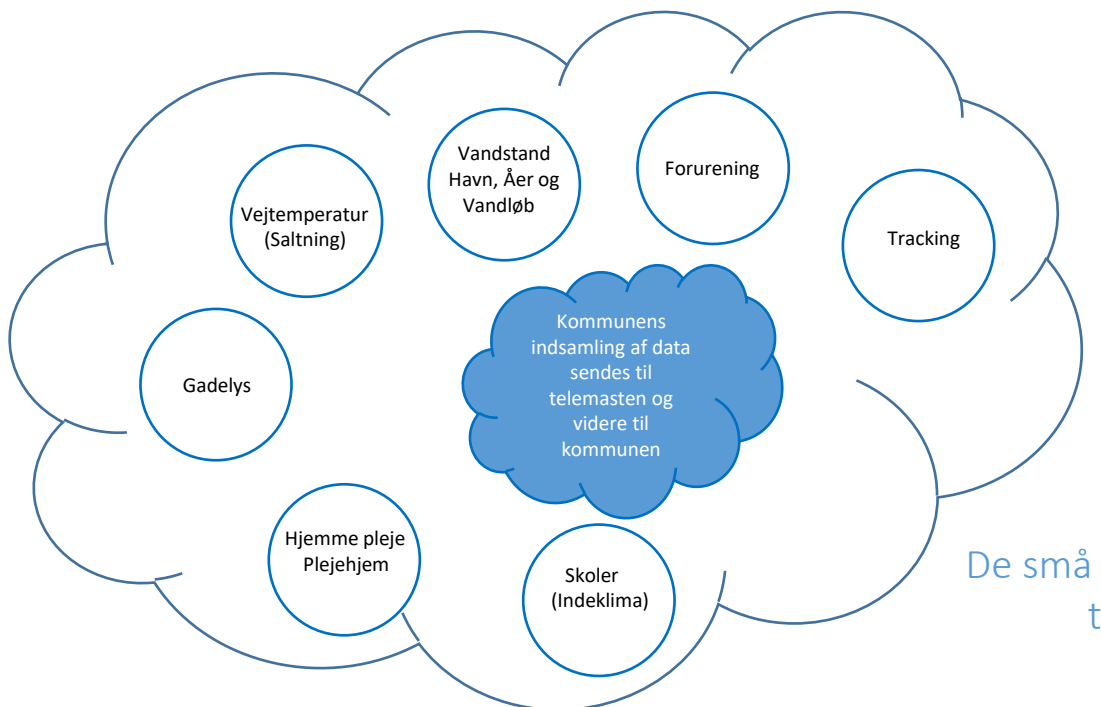
- ▲ IoT-teknologien handler om opsamling af data - disse data transmitteres fra små IoT-sendere til modtageren, som sidder i toppen af telemasten.
- ▲ De små sendere kan sidde over terræn fx. udvendig på husgavle, indenfor i bygninger, biler og under terræn i fx brønde.
- ▲ Sendestyrken er lav for de små sensorer. Det betyder, at signalet er mere følsomt overfor udefrakommende forstyrrelser, heriblandt støj, området beskaffenhed, skovrejsning og terrænforskelle som tilsammen reducerer signalet fra senderen og til modtageren. Ud fra den samlede betragtning angives rækkevidden op til 3 km i landzonen (det åbne land).

De små IoT-sensorer sender til telemasten som vist herunder:





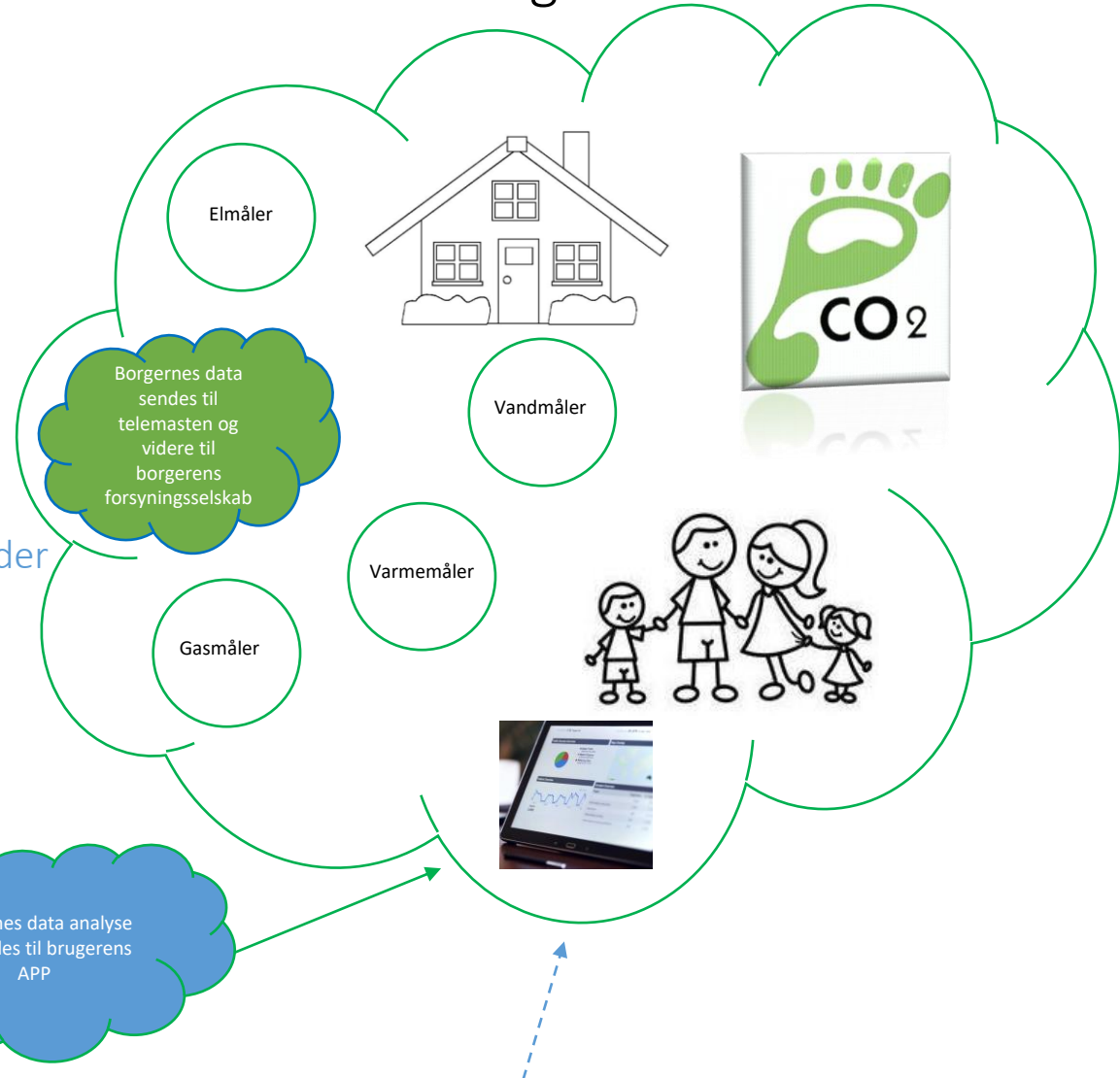
## Kommune



Telemast

De små IoT-sensorer sender til telemasten

## Borgerne





- ▲ På baggrund af en ambition om at sænke energiforbruget i EU er der trådt nye krav om aflæsning af forbrugsmålere og tilgang til forbrugsoplysninger for slutbrugeren i kraft den 25. oktober 2020.
- ▲ De nye krav følger af ændringer til EU-direktivet "Energy Efficiency":
  - ▲ De nye krav træder i kraft løbende mellem 25. oktober 2020 til 1. januar 2027.
  - ▲ Ændringerne får betydning for foreninger og udlejere, idet det fremover skal være lettere og mere tilgængeligt for slutbrugeren, dvs. lejer, andelshaver og det enkelte medlem i ejerforeningen, at få oplyst sit nøjagtige forbrug af varme, varmt vand og køling. Som led i dette mål indføres krav om fjernaflæselige målere fremfor manuel forbrugsmåling for disse forbrugstyper.
- ▲ Krav om fjernaflæselige målere ved udskiftning eller nyetablering:
  - ▲ Allerede efter den 25. oktober 2020 er det et krav, at der monteres fjernaflæselige forbrugsmålere ved totalinstallation og renovering i stedet for manuelle målere. Ved nybyggeri skal der ligeledes opsættes fjernaflæselige målere. Som hovedregel er det allerede i dag almindelig praksis, at der installeres fjernaflæselige målere i nybyggeri og ved etablering eller udskiftning i eksisterende byggeri.
- ▲ Slut med manuel forbrugsmåling pr. 1. januar 2027:
  - ▲ Pr. 1. januar 2027 skal alle forbrugsmålere for varme, varmt vand og køling være fjernaflæselige. Det gælder for alle bygninger uanset deres anvendelse og omfatter både nybyggeri og bestående bebyggelse.





## Kan en mast til IoT anvendes til mobildækning og omvendt?

- ▲ Hvis masten har tilstrækkelig højde, vil der være mulighed for at indplacere mobiloperatørernes antenner på masten. Cibicoms antenner/modtagere skal sidde i toppen for optimal dækning.
- ▲ Cibicoms standardmaster har en højde på 42-48 meter, og dimensioneres alt efter hvordan terrænets- og landskabets arkitektur tager sig ud. Hvis mobiloperatøren rejser en mast, skal Cibicom sidde i toppen af masten for at opnå modtagelse af IoT-data.

## Hvad er rækkevidden for IoT-sensorer og hvor langt kan der maksimalt være mellem masterne for at sikre modtagelse af data i hele området?

- ▲ Rækkevidden for de små sensorer er typisk op til 3 km. Det er bl.a. derfor vores søgeområder for en antenneposition har en radius på 2 km. Dog er rækkevidden meget afhængig af terrænet i landskabet, jo mindre bakket terræn eller skovrejsning, des bedre er signalet/data fra IoT-sensoren til modtageren i masten, og som der bliver nævnt herunder, spiller applikationen, datamængden, datasikkerhed og batterilevetid ind i design og måden hvorpå netværket udlægges.

## Hvor høj skal en mast i alm. terræn være for at IoT kan modtages optimalt?

- ▲ I almindeligt fladt terræn, vil mastehøjde være på minimum 42 meter.

